



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. **264** Reg. Deliberazioni

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ONERI DI URBANIZZAZIONE E COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART.16 DEL DPR. N. 380/2001 E DEGLI ARTT. 44-48 DELLA LEGGE REGIONALE 11.3.2005 N. 12. CONFERMA TARIFFE PER IL 2021 IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA DA COVID-19.

L'anno **duemilaventi** addì **nove** del mese di **dicembre** alle ore **14:40** nella sede comunale si è riunita la Giunta Comunale.

		Presenti/Assenti
SCARAMELLINI Marco	Sindaco	Presente
GRILLO DELLA BERTA Lorenzo	Vice Sindaco	Presente
DELL'ERBA Barbara Paola	Assessore Anziano	Presente
FRATTA Marcella	Assessore	Presente
MAZZA Carlo	Assessore	Presente
MASSERA Andrea	Assessore	Presente
MUNARINI Ivan	Assessore	Presente
CANOVI Francesca	Assessore	Presente
DIASIO Michele	Assessore	Presente
ROSSATTI Lorena	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Generale LOCATELLI Claudio.

Il Presidente della Giunta Comunale, constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento in oggetto.

Si dà atto che la presente deliberazione viene adottata in videoconferenza, con l'osservanza delle modalità indicate nella propria deliberazione n. 54 in data 11 marzo 2020 e del D.P.C.M. del 13.10.2020 come modificato e integrato dal D.P.C.M. del 18.10.2020.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

- che l'articolo 16, comma 6, del DPR n. 380/2001 dispone che gli oneri di urbanizzazione sono aggiornati ogni quinquennio dai comuni, in relazione ai riscontri e prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria;
- che l'art. 44 comma 1 della legge regionale 11.3.2005 n. 12 stabilisce che gli oneri di urbanizzazione sono determinati dai comuni, con obbligo di aggiornamento ogni 3 anni, in relazione alle previsioni del piano dei servizi e a quelle del programma triennale delle opere pubbliche, tenuto conto dei prevedibili costi delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, incrementati da quelli riguardanti le spese generali;
- che l'art.16, comma 9, del DPR n. 380/2001 nonché l'art.48, commi 1 e 2 della legge regionale 11.3.2005 n. 12, hanno stabilito che il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dal Comune in ragione della intervenuta variazione del costo di costruzione accertata dall'ISTAT;

CONSIDERATO che l'ultimo aggiornamento degli oneri di urbanizzazione è stato approvato con precedente deliberazione della Giunta Comunale n° 281 in data 23.11.2018;

DATO ATTO che le variazioni degli indici ISTAT del costo di costruzione intervenuti dall'agosto 2017 all'ultimo dato disponibile del 2020 comportano un incremento complessivo del periodo pari a circa il 2% e quindi poco apprezzabile in relazione all'incidenza che avrebbe sul totale degli incassi presunti;

CONSIDERATO inoltre che con precedente deliberazione della Giunta Comunale n. 372 in data 11.12.2019, era stato determinato in € 417.00/mq per l'anno 2020;

DATO ATTO che dai bollettini di statistica pubblicati dall'ISTAT, l'intervenuta variazione del costo di costruzione dei fabbricati residenziali nei periodi intercorrenti tra il settembre 2019 e il mese di settembre 2020 è rimasta contenuta entro l'1% annuo;

DATO ATTO che la situazione venutasi a creare a seguito dell'emergenza sanitaria da COVID-19 ha ulteriormente inciso negativamente sul mercato delle costruzioni e nel settore dell'edilizia, determinando ancora attualmente una grave sofferenza per cui si ritiene opportuno non gravare ulteriormente sui cittadini e sugli operatori del settore mantenendo inalterate le tariffe vigenti;

RITENUTO pertanto opportuno rinviare l'aggiornamento delle tariffe degli oneri di urbanizzazione e di confermare anche per il 2021 le tariffe attualmente vigenti e determinate con deliberazione della Giunta Comunale n° 281 in data 23.11.2018 nonché di confermare il costo di costruzione base in € 417,00 anche per il 2021;

VISTO l'articolo 42 del DLgs 18 agosto 2000 n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

PRESO ATTO DEI PARERI favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° del DLgs 18 agosto 2000 n.267;

CON VOTI unanimi, espressi palesemente;

DELIBERA

1. di confermare anche per il 2021 e per le ragioni citate in premessa, le tariffe relative agli oneri di urbanizzazione secondo gli importi approvati con propria deliberazione n° 281 in data 23.11.2018 e con riserva di successive determinazioni in relazione all'andamento della emergenza sanitaria da COVID-19 nel paese;
2. di confermare per l'anno 2021 il costo di costruzione base pari ad € 417,00 per le medesime ragioni.

LB

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

SCARAMELLINI Marco

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

LOCATELLI Claudio

firmato digitalmente