



Comune di Sondrio

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 81 Reg. Deliberazioni Anno 2014

OGGETTO: REVISIONE del Piano di Governo del Territorio (PGT) conservativa dell'impostazione originaria, ADOTTATA con DCC del 27.06.2014 n.50 ai sensi della L.R. n.12/2005 e s.m. ed int. – DECISIONE IN MERITO ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ai sensi dell'art.13.4 della stessa legge, ed AI PARERI RESI ai sensi dei commi 5 e 8 dello stesso articolo e APPROVAZIONE DEFINITIVA.

L'anno **duemilaquattordici** addì **ventotto** del mese di **novembre** alle ore **17:30** nella sede delle adunanze, previ inviti personali avvenuti nei modi e termini di legge e di regolamento si è riunito il Consiglio Comunale in sessione **ORDINARIA** ed in **SEDUTA PUBBLICA** di **PRIMA CONVOCAZIONE**.

	Presente		Presente
1. MOLTENI Alcide	SI	18. CAMANNI Giovanni	SI
2. ZANESI Carlo	SI	19. BALDUCCI Luca	SI
3. LORENZINI Patrizia	SI	20. MONTINARO Leda	SI
4. SIMONINI Gemma	NO	21. SOZZANI Alessandro	SI
5. DE FELICE Giuseppe	SI	22. REBAI Filippo	NO
6. PALOTTI Gian Mario	SI	23. DELL'ERBA Barbara Paola	SI
7. DI ZINNO Donatella	SI	24. FIUMANÒ Mario Saverio	NO
8. BETTINELLI Francesco	SI	25. BORDONI Gianfranco	SI
9. SONGINI Roberta	SI	26. LO Adama	SI
10. ALBERTI Marco	SI	27. MASSERA Andrea	SI
11. ANDRIOLO Mira	SI	28. TARABINI Giuseppe	SI
12. BERNARDI Michele	SI	29. BIANCHINI Beatrice Maria	NO
13. AMBROSI Salvatore	SI	30. GRILLO DELLA BERTA Lorenzo	SI
14. VALENTI Floriana	SI	31. PIASINI Maurizio	SI
15. CATONINI Pantaleone	NO	32. BARBERI Matteo	SI
16. LIMUTI William	NO	33. POZZI Chiara	SI
17. RACCHETTI Marco	SI		
		Totale	Presenti/Assenti 27 6

Partecipa il Segretario Generale BARBIERI Antonino.

Sono presenti gli Assessori:

MORELLI Pierluigi, MENEGHINI Omobono, COTELLI Marina, CATTELINI Cinzia,

IANNOTTI Michele, BUSI Gianpiero, PORRA Loredana.

Il Presidente del Consiglio Comunale ZANESI Carlo, assunta la presidenza, invita il Consiglio a trattare l'argomento indicato in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che il Comune di Sondrio è dotato di Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato ai sensi della L.R. n.12 e s.m.e i. con DCC del 06.06.2011 n.40;
- che con DGC del 29.10.2013 l'Amministrazione comunale ha stabilito di dare avvio, anche ai fini della Verifica di assoggettabilità alla Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ad un procedimento di revisione del PGT al fine di aggiornare il Piano stesso, senza alterarne l'impostazione complessiva originaria, correggerne i piccoli errori materiali riscontrati in fase applicativa, ed apportare all'apparato normativo dello stesso le semplificazioni, le integrazioni ed i chiarimenti evidenziatisi come opportuni sulla base dell'esperienza operativa di questi primi anni di applicazione;
- che l'Avviso dell'avvio del procedimento di cui sopra, indicante con chiarezza gli scopi e i limiti della revisione, è stato pubblicato su IL GIORNO in data 09.11.2013, e all'Albo comunale informatizzato (con il n.1741) dal 08.11.2013 al 08.01.2014, data di scadenza per la presentazione di suggerimenti, proposte e richieste puntuali di modifica;
- che con DCC del 27.06.2014 n.50 il Comune di Sondrio ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.e i. ha adottato la proposta di Piano di Governo del Territorio, composta dai seguenti elaborati:

Elaborati generali e comuni del Piano di Governo del Territorio

- Relazione
- PGT Definizioni e disposizioni generali del Piano di Governo del Territorio

Elaborati del Documento di Piano

- Indicazioni per gli Ambiti di Trasformazione e per la pianificazione attuativa
- DP 1 "Carta di sintesi delle previsioni di piano territorio consolidato - NORD" (scala 1: 5.000)
- DP 1 "Carta di sintesi delle previsioni di piano territorio consolidato - SUD" (scala 1: 5.000)
- DP 2 "Carta degli ambiti di trasformazione" (scala 1: 5.000)
- DP 3 "Carta illustrativa" (scala 1: 5.000)
- DP 4 "Tavola di sintesi dei vincoli" (1:10.000)
- DP 5 "Classi delle sensibilità paesaggistiche - NORD" (1:5000)
- DP 5 "Classi delle sensibilità paesaggistiche - SUD" (1:5000)
- DP 6 "Parametri per la perequazione e compensazione urbanistica" (scala 1:10000)

Elaborati del Piano dei Servizi

- Norme Tecniche di Attuazione
- PdS 1 "Usi e classificazione dei servizi localizzati" (scala 1: 5.000)
- PdS 2 "Carta delle modalità attuative" (scala 1: 5.000).
- PdS 3 "Progetto dei servizi" (scala 1: 5.000)
- PDS 4 "Tavola della Rete ecologica" (scala 1:10.000)

Elaborati del Piano delle Regole

- Norme Tecniche di Attuazione
- PdR 1 "Tavola dei vincoli. Parte nord" (scala 1: 5.000)
- PdR 1 "Tavola dei vincoli. Parte sud" (scala 1: 5.000)
- PdR 2 "Carta degli usi e modalità di intervento del territorio consolidato. Parte nord" (scala 1: 5.000)
- PdR 2 "Carta degli usi e modalità di intervento del territorio consolidato. Parte sud" (scala 1: 5.000)
- PdR 3.a1 "Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione - Nucleo centrale" (scala 1:1.000)
- PdR 3.a2 "Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione - ambito di fondovalle" (scala 1:1.000)
- PdR 3.b "Carta delle tipologie di intervento degli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante" (scala 1:1.000)
- PdR 3.c "Carta delle tipologie di intervento degli ambiti di antica formazione. Ambiti

di versante” (scala 1:1.000)

- che, come richiesto dalla normativa vigente in materia, fa parte del Piano delle Regole l’Elaborato tecnico relativo al Rischio di Incidente Rilevante di cui al D.M. 09.05.2001 ed alla DGR IX/3753/2012 del deposito di GPL esistente in via Guicciardi;
- che alla documentazione adottata è allegato il Provvedimento di esclusione della proposta di revisione del PGT dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall’Autorità competente per la VAS a seguito dello svolgimento della Verifica di assoggettabilità alla VAS della revisione proposta;

DATO ATTO:

- che la citata delibera di adozione della revisione del PGT, è stata depositata in libera visione al pubblico per la durata di trenta giorni consecutivi a decorrere dal giorno 09.07.2014, come prescritto dall’art. 13, comma 4, della L.R. n. 12/2005;
- che l’avviso di deposito del PGT è stato pubblicato mediante affissione all’Albo Comunale dalla stessa data del 09.07.2014 fino al 07.08.2014 con modalità conformi a quanto previsto dall’art. 32 della legge n. 69/2009 (pubblicazione n. 932/2014), oltre che sul sito web comunale, su “il Giorno” in data 04.07.2014 e sul BURL (Serie Avvisi e Concorsi) del 09.07.2014 n.28;
- che dall’avviso di deposito si rileva che il termine per la presentazione delle osservazioni, di cui all’art.13 della L.R. n.12/2005, scadeva il giorno 06.09.2014;
- che la delibera di adozione del PGT, insieme a tutti gli elaborati ed allegati, in data 01.07.2014 è stata trasmessa per le eventuali osservazioni di cui all’art.13 comma 6 della L.R. n.12/2005 all’A.R.P.A. della Lombardia – Dipartimento di Sondrio - ed alla A.S.L. territorialmente competente, rispettivamente con prot n. 17705 e n.17704;
- che la stessa delibera di adozione del PGT, insieme a tutti gli elaborati ed allegati, ai sensi dell’art.13 commi 5 e 8 della L.R. n.12/2005 è stata trasmessa in data 30.06.2014 con prot. 17701 alla Provincia di Sondrio per il parere di compatibilità con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) e in data 21.07.2014 con prot. 19953 alla Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica – per la verifica degli obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale di cui al Piano Territoriale Regionale (PTR);

RICHIAMATE le disposizioni di cui alla L.R. n.12/2005 e s.m.ed int., ed in particolare i commi 5, 7 e 8 dell’art.13, per le quali il Consiglio Comunale entro novanta giorni dalla scadenza per la presentazione delle osservazioni decide in merito alle stesse, apportando agli atti di PGT le modifiche conseguenti all’eventuale accoglimento, provvedendo contestualmente ad assumere le definitive determinazioni in relazione ai pareri formulati da Provincia e Regione per quanto di rispettiva competenza, ed al conseguente adeguamento del Documento di Piano adottato;

CONSIDERATO che risultano pervenuti:

- in data 02.07.2014 con prot. n.18033 il parere dell’ARPA della Lombardia – Dipartimento di Sondrio, in cui si dà atto che le modifiche al Documento di Piano proposte non comportano effetti negativi sull’ambiente, e si ricorda che un eventuale futuro ampliamento dell’azienda definita a Rischio di Incidente Rilevante dal relativo Documento, allegato al Piano delle Regole, dovrà all’occorrenza essere oggetto di richiesta ad ARPA di specifico parere, ai sensi del D.Lgs 334/99 e s.m. ed int.;
- in data 18.09.2014 con prot. n.25524 il parere della Provincia di Sondrio in merito alla compatibilità del PGT con il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP) approvato con DGP del 04.09.2014 n.114;
- in data 04.11.2014 con prot.n.30305 il parere della Regione Lombardia – Direzione Generale Territorio ed Urbanistica – per la verifica degli obiettivi prioritari di interesse regionale e sovraregionale di cui al Piano Territoriale Regionale (PTR) approvato con DGR del 31.10.2014 n.X/2588;

CONSIDERATO inoltre che sono pervenute al Comune n.9 osservazioni, tutte entro

i termini dati, registrate al protocollo generale ai numeri indicati nell'elaborato relativo alle controdeduzioni allegato alla presente deliberazione;

PRESO ATTO che il professionista incaricato della Revisione del Piano, con l'ausilio tecnico del Servizio Edilizia Privata e Pianificazione, ha provveduto a predisporre un elaborato riassuntivo delle osservazioni e dei pareri pervenuti, nel quale per ciascun elemento di osservazione o richiesta di modifica viene sintetizzato l'oggetto, la proposta di controdeduzione e la motivazione, nonché il confronto (in merito al contenuto specifico) tra quanto adottato con DCC n.50/2014 e quanto proposto come controdeduzione;

UDITO l'intervento dell'Assessore Morelli e del Presidente del Consiglio che nomina scrutatori due Consiglieri di maggioranza, Di Zinno e Balducci, ed uno di minoranza, Pozzi;

PROCEDUTO alla illustrazione, da parte dell'Architetto Sergio Dinale, di ogni singola osservazione ed ai pareri pervenuti, agli eventuali interventi e dichiarazioni di voto ed alla conseguente votazione per alzata di mano, si perviene al seguente risultato:

proposta di controdeduzioni alle osservazioni pervenute, come da relativo elaborato riassuntivo:

Osservazioni PRIVATI

➤ Osservazione identificata al **n. 1** del documento delle proposte di controdeduzione
Intervento del Cons. Piasini;

Viene messa in votazione la proposta di **non accoglimento** dell'osservazione;

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **osservazione non accolta.**

➤ Osservazione identificata al **n. 2** del documento delle proposte di controdeduzione
Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **osservazione accolta.**

➤ Osservazione identificata al **n. 3** del documento delle proposte di controdeduzione
Viene messa in votazione la proposta di **non accoglimento** dell'osservazione;

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: **osservazione non accolta.**

- Osservazione identificata al **n. 4.1** del documento delle proposte di controdeduzione
Intervento del Cons. Massera;
Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
- presenti: n. 27;
 - non partecipanti al voto: n. //;
 - astenuti: n. //;
 - votanti: n. 27;
 - favorevoli: n. 27;
 - contrari: n. //;
- Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta.*
- Osservazione identificata al **n. 4.2** del documento delle proposte di controdeduzione
Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
- presenti: n. 27;
 - non partecipanti al voto: n. //;
 - astenuti: n. //;
 - votanti: n. 27;
 - favorevoli: n. 27;
 - contrari: n. //;
- Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta.*
- Osservazione identificata al **n. 4.3** del documento delle proposte di controdeduzione
Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
- presenti: n. 27;
 - non partecipanti al voto: n. //;
 - astenuti: n. //;
 - votanti: n. 27;
 - favorevoli: n. 27;
 - contrari: n. //;
- Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta.*
- Osservazione identificata al **n. 4.4** del documento delle proposte di controdeduzione
Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
- presenti: n. 27;
 - non partecipanti al voto: n. //;
 - astenuti: n. //;
 - votanti: n. 27;
 - favorevoli: n. 27;
 - contrari: n. //;
- Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta.*
- Osservazione identificata al **n. 5** del documento delle proposte di controdeduzione
Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:
- presenti: n. 27;
 - non partecipanti al voto: n. //;
 - astenuti: n. //;
 - votanti: n. 27;
 - favorevoli: n. 27;

- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta*.

- Osservazione identificata al **n. 6** del documento delle proposte di controdeduzione
Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta*.

- Osservazione identificata al **n. 7** del documento delle proposte di controdeduzione
Viene messa in votazione la proposta di **non accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione non accolta*.

- Osservazione identificata al **n. 8** del documento delle proposte di controdeduzione
Intervento del Cons. Piasini;
Viene messa in votazione la proposta di **non accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione non accolta*.

- Osservazione identificata al **n. 9** del documento delle proposte di controdeduzione
Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta*.

proposta di controdeduzioni al parere formulato dalla Provincia di Sondrio con deliberazione di giunta provinciale n. 114/2014, come da relativo elaborato riassuntivo:

Parere PROVINCIA

- **Punto n. 1** del documento

Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta.*

➤ **Punto n. 2** del documento

Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta.*

➤ **Punto n. 3** del documento

Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta.*

➤ **Punto n. 4** del documento

Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta.*

➤ **Punto n. 5** del documento

Viene messa in votazione la proposta di **non accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione non accolta.*

➤ **Punto n. 6** del documento

Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta*.

proposta di controdeduzioni al parere formulato dalla Regione Lombardia con deliberazione di giunta regionale n.X/2588/2014, come da relativo elaborato riassuntivo:

Parere REGIONE

➤ **Punto n. 1** del documento

Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta*.

➤ **Punto n. 2** del documento

Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta*.

➤ **Punto n. 3** del documento

Interventi del Consigliere Piasini e del Sindaco;

Viene messa in votazione la proposta di **non accoglimento** dell'osservazione;

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. 3 (Barberi, Massera, Pozzi);
- votanti: n. 24;
- favorevoli: n. 21 (Molteni, Zanesi, Lorenzini, De Felice, Palotti, Di Zinno, Bettinelli, Songini, Alberti, Andriolo, Bernardi, Ambrosi, Valenti, Racchetti, Camanni, Balducci, Montinaro, Sozzani, Tarabini, Bordoni, Lo);
- contrari: n. 3 (Dell'Erba, Grillo Della Berta, Piasini);

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione non accolta*.

➤ **Punto n. 4** del documento

Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;

La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;

- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta.*

➤ **Punto n. 5** del documento

Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta.*

➤ **Punto n. 6** del documento

Viene messa in votazione la proposta di **accoglimento** dell'osservazione;
La votazione per alzata di mano ha avuto il seguente esito:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: n. //;
- astenuti: n. //;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 27;
- contrari: n. //;

Esito della votazione proclamato dal Presidente: *osservazione accolta.*

DATO ATTO:

- che le osservazioni ed i pareri di cui trattasi sono state sottoposti, insieme alla proposta di controdeduzioni, all'esame della competente Commissione Consiliare che ha espresso il proprio parere in merito nella seduta del 14.11.2014;
- che a seguito della valutazione effettuata in tale sede i progettisti hanno provveduto all'adeguamento degli elaborati della Revisione del PGT, allegati alla documentazione che si sottopone al Consiglio per l'approvazione definitiva;

DATO ATTO altresì:

- che nel parere della Regione Lombardia è contenuto un invito ad esplicitare i termini di decorrenza della validità quinquennale del Documento di Piano dalla data di sua prima approvazione, richiamato anche nella proposta di controdeduzioni di cui sopra;
- che fa parte del Piano delle Regole l'Elaborato tecnico relativo al Rischio di Incidente Rilevante di cui al D.M. 09.05.2001 ed alla DGR IX/3753/2012, relativo al deposito di GPL esistente in via Guicciardi;
- che alla documentazione adottata è allegato il Provvedimento di esclusione della proposta di revisione del PGT dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall'Autorità competente per la VAS a seguito dello svolgimento della Verifica di assoggettabilità alla VAS della revisione proposta;
- la Carta del Rischio Archeologico sul territorio comunale, approvata contestualmente al PGT con DCC del 06.06.2011 n.40, non viene modificata, mantiene la sua validità e non viene pertanto allegata al presente atto;
- parimenti, la componente geologica e sismica non viene modificata, e non viene pertanto allegata al presente atto, mentre viene allegata l'asseverazione di conformità della revisione proposta alla componente geologica stessa;

VISTI gli elaborati del Documento di Piano, del Piano dei Servizi e del Piano delle Regole, nonché quelli generali e comuni contenenti le definizioni e le disposizioni Generali,

modificati secondo le risultanze delle controdeduzioni alle osservazioni di cui al comma 4 della L.R. n.12/2005 e s.m.e i. ed adeguati alle determinazioni in merito ai pareri sovraordinati resi ai sensi dei commi 5 e 8 dello stesso art.13 dalla Regione Lombardia e dalla Provincia di Sondrio;

VISTI:

- l'art. 42 D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000;
- il parere espresso dalla competente Commissione consiliare nella seduta del 14.11.2014;
- i pareri espressi dai soggetti di cui all'art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali";
- gli esiti delle votazioni relative alle osservazioni ed ai pareri di cui innanzi;

UDITI gli interventi dei Consiglieri Songini, Racchetti, Massera, De Felice, Piasini e del Sindaco;

CON la seguente votazione espressa per alzata di mano sull'intera proposta così come risultante a seguito dell'accoglimento di alcune delle osservazioni come meglio sopra indicato:

- presenti: n. 27;
- non partecipanti al voto: nessuno;
- astenuti: nessuno;
- votanti: n. 27;
- favorevoli: n. 24 ((Molteni, Zanesi, Lorenzini, De Felice, Palotti, Di Zinno, Bettinelli, Songini, Alberti, Andriolo, Bernardi, Ambrosi, Valenti, Racchetti, Camanni, Balducci, Montinaro, Sozzani, Tarabini, Bordoni, Lo, Barberi, Massera, Pozzi);
- contrari: n. 3 ((Dell'Erba, Grillo Della Berta, Piasini);

D E L I B E R A

- 1) di approvare le controdeduzioni in merito alle osservazioni presentate ai sensi del comma 4 dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.e i. al Piano di Governo del Territorio, adottato con DCC del 27.06.2014 n.50 ai sensi dello stesso art.13, di cui all'allegato elaborato datato novembre 2014;
- 2) di approvare le controdeduzioni, ovvero le determinazioni, in merito alle osservazioni contenute nei pareri resi dalla Provincia di Sondrio e dalla Regione Lombardia ai sensi rispettivamente dei commi 5 e 8 dello stesso art.13, contenute nello stesso elaborato datato novembre 2014;
- 3) di approvare, ai sensi dell'art.13 della L.R. n.12/2005 e s.m.e i., il Piano di Governo del Territorio, composto dai seguenti elaborati, modificati conseguentemente ai punti precedenti:

Elaborati generali e comuni del Piano di Governo del Territorio

- Relazione
- PGT Definizioni e disposizioni generali del Piano di Governo del Territorio

Elaborati del Documento di Piano

- Indicazioni per gli Ambiti di Trasformazione e per la pianificazione attuativa
- DP 1 "Carta di sintesi delle previsioni di piano territorio consolidato - NORD" (scala 1: 5.000)
- DP 1 "Carta di sintesi delle previsioni di piano territorio consolidato - SUD" (scala 1: 5.000)
- DP 2 "Carta degli ambiti di trasformazione" (scala 1: 5.000)
- DP 3 "Carta illustrativa" (scala 1: 5.000)
- DP 4 "Tavola di sintesi dei vincoli" (1:10.000)

- DP 5 “Classi delle sensibilità paesaggistiche - NORD” (1:5000)
- DP 5 “Classi delle sensibilità paesaggistiche – SUD” (1:5000)
- DP 6 “Parametri per la perequazione e compensazione urbanistica” (scala 1:10000)

Elaborati del Piano dei Servizi

- Norme Tecniche di Attuazione
- PdS 1 “Usi e classificazione dei servizi localizzati” (scala 1: 5.000)
- PdS 2 “Carta delle modalità attuative” (scala 1: 5.000).
- PdS 3 “Progetto dei servizi” (scala 1: 5.000)
- PDS 4 “Tavola della Rete ecologica” (scala 1:10.000)

Elaborati del Piano delle Regole

- Norme Tecniche di Attuazione
- PdR 1 “Tavola dei vincoli. Parte nord” (scala 1: 5.000)
- PdR 1 “Tavola dei vincoli. Parte sud” (scala 1: 5.000)
- PdR 2 “Carta degli usi e modalità di intervento del territorio consolidato. Parte nord” (scala 1: 5.000)
- PdR 2 “Carta degli usi e modalità di intervento del territorio consolidato. Parte sud” (scala 1: 5.000)
- PdR 3.a1 “Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione - Nucleo centrale” (scala 1:1.000)
- PdR 3.a2 “Carta delle tipologie di intervento negli ambiti di antica formazione - ambito di fondovalle” (scala 1:1.000)
- PdR 3.b “Carta delle tipologie di intervento degli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante” (scala 1:1.000)
- PdR 3.c “Carta delle tipologie di intervento degli ambiti di antica formazione. Ambiti di versante” (scala 1:1.000);

- 4) di dare atto, come da invito contenuto nel parere della Regione Lombardia e richiamato nelle determinazioni in merito, che i termini della validità quinquennale del Documento di Piano decorrono dalla data di sua prima approvazione, salve le future eventuali modifiche normative in materia;
- 5) di dare atto che, come richiesto dalla normativa vigente in materia, fa parte del Piano delle Regole l’Elaborato tecnico relativo al Rischio di Incidente Rilevante di cui al D.M. 09.05.2001 ed alla DGR IX/3753/2012 del deposito di GPL esistente in via Guicciardi;
- 6) di dare atto, inoltre, che alla documentazione presentata è allegato il Provvedimento di esclusione della proposta di revisione del PGT dal procedimento di Valutazione Ambientale Strategica, redatto dall’Autorità competente per la VAS a seguito dello svolgimento della Verifica di assoggettabilità alla VAS della revisione proposta;
- 7) di dare atto altresì che:
 - la Carta del Rischio Archeologico sul territorio comunale, approvata contestualmente al PGT con DCC del 06.06.2011 n.40, non viene modificata, mantiene la sua validità e non viene pertanto allegata al presente atto;
 - parimenti, la componente geologica e sismica non viene modificata, e non viene pertanto allegata al presente atto, mentre viene allegata l’asseverazione di conformità della revisione proposta alla componente geologica stessa;
- 8) di dare mandato al Dirigente del Settore Servizi tecnici di questo Comune per i conseguenti adempimenti.

Fatto, letto e sottoscritto digitalmente.

IL PRESIDENTE

ZANESI Carlo

firmato digitalmente

IL SEGRETARIO GENERALE

BARBIERI Antonino

firmato digitalmente