



Regione
Lombardia



Comune di Sondrio



BANDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA DGR N. 3008/2020 "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19" .

aggiornato dgr 3664/2020

proroga scadenza 31.12.2021, salvo esaurimento risorse -

MISURA UNICA
anche da emergenza sanitaria Covid 19

In esecuzione della determinazione n. RG 75/2021 del servizio Piano di Zona del Comune di Sondrio, ente capofila dell'Ambito Territoriale di Sondrio,

SI RENDE NOTO CHE

è indetto un bando a sportello per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19, in attuazione della Dgr XI/3008/2020 smi di Regione Lombardia

Il pagamento del contributo è effettuato direttamente al proprietario.

Risorse economiche destinate alla misura:

euro 133.394,00 dgr 3664/2020 integrate dalle risorse residuali sul bando misura unica dgr 3008/2020 fino al 31.12.2020.

Le risorse sopra indicate potranno essere integrate con successivo provvedimento in caso di risorse residuali non utilizzate di cui al bando a sportello " *emergenza abitativa (misure 1,2,4,5)* " come previsto dalla dgr 3008/2020 smi.

ART. 1 – DESTINATARI

Nuclei familiari in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID '19, che non sono in grado di far fronte al pagamento del canone di locazione in appartamenti affittati sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali:

Tale difficoltà può essere imputabile ad una delle seguenti cause:

- perdita posto di lavoro;
- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero –professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

L'elenco soprariportato è solo a titolo esemplificativo e non esaustivo; potranno essere prese in considerazione altre fattispecie di difficoltà sopravvenute di particolare rilevanza.

ART. 2 - REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno fare domanda tutti gli inquilini, in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza in uno dei Comuni dell'Ambito territoriale di Sondrio*;

(Nota: Comuni dell'Ambito di Sondrio: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria, Tresivio.)*

- b) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) valore massimo I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad €. 26.000,00;
- f) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) **e residenza nell'alloggio oggetto del contributo da almeno un anno, alla data di presentazione della domanda;**

ART. 3 - SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono richiedere il contributo i seguenti nuclei familiari:

-con un componente titolare di contratto di locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (SAP) di proprietà ALER o Comunale.

-ove un componente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art. 13, comma 9, R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A".

- che risiedono in immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) **beneficiari nel 2021** di altre misure regionali di emergenza abitativa di competenza dell'Ambito Territoriale o della misura di morosità incolpevole con sfratto (DGR 2974/2020) di competenza del Comune di Sondrio.

ART. 4 - PRIORITA' NELL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Costituisce priorità, nell'erogazione del contributo, il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria covid '19, come previsto all'art. 1 del presente bando.

Il servizio sociale effettuerà un'analisi delle autocertificazioni assegnando il contributo prioritariamente ai nuclei familiari con componenti anziani (over 65 anni), invalidi, disabili e con figli minori.

ART. 5 - CONTRIBUTO

Il contributo è erogabile fino ad un **massimo di 4 mensilità di canone** e comunque non oltre €. 1.500,00 ad alloggio /contratto.

L'entità dell'importo da erogare sarà determinato in base alla condizione socio-familiare accertata dai servizi sociali dell'Ufficio di Piano.

Il servizio sociale valuterà altresì misure di accompagnamento idonee (interventi informativi, educativi...) con cui affiancare i nuclei beneficiari per agevolare la loro uscita dalle situazioni di disagio.

Il contributo è pagato dall'Ufficio di Piano per conto dell'inquilino al proprietario dell'alloggio (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

ART. 6 – COMPATIBILITA' DEL CONTRIBUTO.

Il contributo è compatibile :

- con il contributo misura unica assegnato sul bando 2020;
- con i contributi delle *misure di emergenza abitativa*, di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019, assegnati al richiedente fino al 31.12.2020.
- con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di accesso al contributo dovrà essere predisposta utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso, corredato da ogni idonea documentazione e dichiarazione. La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.

La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, potrà essere inviata al Comune di Sondrio, Ufficio di Piano entro il **31.12.2021**, salvo chiusura anticipata del bando a causa di esaurimento fondi, indicando come oggetto:

ANNO 2021: domanda misura unica AFFITTO dgr 3008/2020

con le seguenti modalità:

modalità informatica, **SOLO PEC: da casella di posta certificata alla casella protocollo@cert.comune.sondrio.it**

modalità cartacea :

-tramite spedizione al Comune di Sondrio – ufficio protocollo – Piazza Campello 1

-tramite deposito nella cassetta posizionata all'ingresso dell'Ufficio di Piano, Palazzo Martinengo, via Perego 1 – Sondrio .

Il modulo della domanda e la relativa documentazione sono scaricabili dai siti dei comuni dell'Ambito Territoriale di Sondrio.

ART. 8 - VERIFICHE E CONTROLLI

Controlli: l'ufficio di Piano, tramite i Comuni dell'Ambito, si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti, a dichiarazioni non veritiere, l'Ufficio di Piano per conto dei Comuni provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

Decadenza dal beneficio: il diritto all'erogazione dei benefici decade in caso di trasferimento di residenza della persona beneficiaria in Comune non rientrante tra quelli dell'Ambito territoriale di Sondrio o a seguito di annullamento del progetto di aiuto in conseguenza alle verifiche effettuate dal Servizio sociale dell'Ufficio di Piano.

ART.9 - MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI

A conclusione delle procedure di assegnazione, l'Ufficio di Piano relazionerà all'Assemblea dei Sindaci in merito ai risultati dell'attuazione della misura unica di sostegno e provvederà ad assolvere il debito informativo secondo le indicazioni regionali.

ART.10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati dal richiedente verrà effettuato secondo i contenuti del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.lgs. n. 196/2013 cd Codice Privacy, come modificato dal D.lgs.101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

Le informazioni inerenti il presente Avviso possono essere richieste agli operatori del servizio sociale/piano di Zona tramite email al seguente indirizzo: pianodizona@comune.sondrio.it o al numero tel. 0342- 526283.

Il presente avviso pubblicato sul sito dell'Ufficio di Piano di Sondrio sarà inviato ai Comuni dell'Ambito per la pubblicazione sui siti internet istituzionali.

Sondrio lì, 1/02/2021

Il Responsabile del servizio Piano di Zona
F.to Luca Verri

Allegati:

- modello domanda misura unica;
- modello dichiarazione proprietario misura unica
- modello accordo misura unica

SCHEDA DI SINTESI

<p><u>MISURA UNICA</u></p>	<p>SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE</p> <p>ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19</p> <p>dgr 3008/2020 aggiornata dgr 3222/2020 e dgr 3664/2020</p> <p>SCADENZA 31/12/2021</p>
<p>DESCRIZIONE DELLA MISURA</p>	<p>Erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare sul libero mercato</p>
<p>REQUISITI</p>	<p>Del beneficiario:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. residenza del dichiarante in uno dei 22 Comuni dell'Ambito Territoriale di Sondrio; <p>(Nota*: Comuni dell'Ambito di Sondrio: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria, Tresivio.)</p> <ul style="list-style-type: none"> b. cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea, se cittadini extracomunitari, possesso di un permesso di soggiorno valido, ai sensi degli articoli 4 e 5 del D.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 (Disciplina di ingresso degli stranieri nel territorio dello stato); in caso di permesso scaduto, deve essere presentata la ricevuta della richiesta di rinnovo; c. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione; d. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia; e. valore massimo I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad €. 26.000,00; f. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio oggetto del contributo da almeno un anno, alla data di presentazione della domanda (requisito così modificato dalla dgr 3664/2020); g. situazione di difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19, che non consentono di provvedere al pagamento dell'affitto in ragione della perdita o della consistente riduzione del reddito familiare, imputabile ad esempio ad uno dei seguenti eventi: <ul style="list-style-type: none"> - perdita posto di lavoro;

	<ul style="list-style-type: none"> - consistente riduzione orario di lavoro; - mancato rinnovo dei contratti a termine; - cessazione di attività libero –professionali; - malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare. <p>Tali condizioni sono elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo.</p> <p><i>Sono esclusi dal beneficio:</i> <i>-i titolari di contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) di proprietà Aler o Comunale;</i> <i>-i soggetti che hanno già beneficiato nel 2021 di altre misure regionali a sostegno dell'emergenza abitativa.</i></p>
MASSIMALI DI CONTRIBUTO	Fino ad un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre €. 1.500,00 ad alloggio /contratto.
NOTE	<p>Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e ad accogliere le misure di affiancamento e/o accompagnamento del servizio sociale per agevolare l'uscita dalla situazione di disagio.</p> <p>L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante dell'Ufficio di piano.</p> <p>I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.</p>
DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA	<ul style="list-style-type: none"> • Copia contratto di locazione. • Copia attestazione ISEE in corso di validità. • Documentazione attestante la condizione di disagio economico o situazione di particolare vulnerabilità in coerenza con le indicazioni fornite da Regione Lombardia. • Copia non autenticata di un documento di identità del richiedente (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000,art. 38, comma 3). • Copia carta o permesso di soggiorno validi dei membri del nucleo familiare. Se scaduto, ricevuta della richiesta di rinnovo (per i cittadini extra U.E.). • Dichiarazione del proprietario
TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA	<p>Le domande devono:</p> <ul style="list-style-type: none"> -essere corredate da documento d'identità e relativa documentazione; - essere inviate al Comune di Sondrio –Ufficio di Piano, dalla data di pubblicazione bando fino ad esaurimento risorse e comunque non oltre il 31.12.2021, indicando come oggetto: anno 2021 domanda misura unica AFFITTO - dgr 3008/2020, con le seguenti modalità: <ul style="list-style-type: none"> • <u>modalità informatica</u>, SOLO PEC: da casella di posta certificata alla casella protocollo@cert.comune.sondrio.it • <u>modalità cartacea</u> : <ul style="list-style-type: none"> -tramite spedizione al Comune di Sondrio – ufficio protocollo – Piazza Campello 1 -tramite deposito nella cassetta posizionata all'ingresso dell'Ufficio di Piano, Palazzo Martinengo, via Perego 1 – Sondrio . <p>Le domande saranno valutate secondo l'ordine di arrivo, fino ad esaurimento risorse. I contributi saranno erogati previa verifica della documentazione presentata e sottoscrizione dell'Accordo di cui sopra fino all'esaurimento delle risorse.</p>