

BANDO PER L'ATTUAZIONE DEGLI INTERVENTI PREVISTI DALLA DGR N. 3008/2020 "SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19"

(scadenza 31.12.2020, salvo esaurimento risorse)

MISURA UNICA
anche da emergenza sanitaria Covid 19

In esecuzione della determinazione n. 82 del servizio Piano di Zona del Comune di Sondrio, ente capofila dell'Ambito Territoriale di Sondrio,

SI RENDE NOTO CHE

è indetto un bando a sportello per l'erogazione di contributi a sostegno del mantenimento dell'alloggio in locazione, in favore di nuclei familiari che si trovano in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, in attuazione della Dgr XI/3008/2020 di Regione Lombardia.

Il pagamento del contributo è effettuato direttamente al proprietario.

Risorse economiche destinate alla misura: **euro 86.240,31** (destinate ai contributi) ed **euro 2.206,00** (destinate a spese gestionali)

Le risorse sopra indicate potranno essere integrate con successivo provvedimento in caso di risorse residuali non utilizzate di cui al bando a sportello " *emergenza abitativa (misure 1,2,4,5)* " --- come previsto dalla dgr 3008/2020.

ART. 1 – DESTINATARI

Nuclei familiari in difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, che non sono in grado di far fronte al pagamento del canone di locazione in appartamenti affittati sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali:

Tale difficoltà può essere imputabile ad una delle seguenti cause:

- perdita posto di lavoro;

- consistente riduzione dell'orario di lavoro;
- mancato rinnovo dei contratti a termine;
- cessazione di attività libero –professionali;
- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.

L'elenco soprariportato è solo a titolo esemplificativo e non esaustivo; potranno essere prese in considerazione altre fattispecie di difficoltà sopravvenute di particolare rilevanza.

ART. 2 - REQUISITI PER L'ACCESSO AL CONTRIBUTO

Potranno fare domanda tutti gli inquilini, in locazione sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali (ai sensi della l.r. 16/2016, art.1 comma.6) in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- a) residenza in uno dei Comuni dell'Ambito territoriale di Sondrio*;

(Nota: Comuni dell'Ambito di Sondrio: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria, Tresivio.)*

- b) cittadinanza italiana o appartenenza ad uno Stato dell'Unione Europea o appartenenza ad uno Stato esterno all'Unione Europea in possesso di regolare titolo di soggiorno;
- c) non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- d) non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- e) valore massimo I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad €. 26.000,00;
- f) titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio **da almeno un anno**, a partire dalla data della dgr 3008 (30 marzo 2020);

ART. 3 - SOGGETTI ESCLUSI DAL BENEFICIO

Non possono richiedere il contributo i seguenti nuclei familiari:

-con un componente titolare di contratto di locazione in un Servizio Abitativo Pubblico (SAP) di proprietà ALER o Comunale.

-ove un componente sia titolare di diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione in Regione Lombardia, di altro immobile fruibile ed adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare. L'adeguatezza dell'immobile al nucleo è verificata applicando i parametri indicati nella tabella di cui all'art. 13, comma 9, R.R. 1/2004, colonna "Tipologia A".

- che risiedono in immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9.

Non possono accedere al contributo i soggetti (inquilini) **beneficiari nel 2020** delle misure regionali di emergenza abitativa di competenza dell'Ambito Territoriale o che della misura di morosità incolpevole con sfratto (DGR 2974/2020) di competenza del Comune di Sondrio.

ART. 4 - PRIORITA' NELL'EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

Costituisce priorità, nell'erogazione del contributo, il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020, come previsto all'art. 1 del presente bando.

Il servizio sociale effettuerà un'analisi delle autocertificazioni assegnando il contributo prioritariamente ai nuclei familiari con componenti anziani (over 65 anni), invalidi, disabili e con figli minori.

ART. 5 - CONTRIBUTO

Il contributo è erogabile fino ad un **massimo di 4 mensilità di canone** e comunque non oltre €. 1.500,00 ad alloggio /contratto.

L'entità dell'importo da erogare sarà determinato in base alla condizione socio-familiare accertata dai servizi sociali dell'Ufficio di Piano.

Il servizio sociale valuterà altresì misure di accompagnamento idonee (interventi informativi, educativi...) con cui affiancare i nuclei beneficiari per agevolare la loro uscita dalle situazioni di disagio.

Il contributo è pagato dall'Ufficio di Piano per conto dell'inquilino al proprietario dell'alloggio (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare.

ART. 6 – COMPATIBILITA' DEL CONTRIBUTO.

Il contributo è compatibile :

- con i contributi delle *misure di emergenza abitativa*, di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019, assegnati al richiedente fino al 31.12.2019.

-con il reddito o la pensione di cittadinanza in tutte le sue componenti.

ART. 7 - MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda di accesso al contributo dovrà essere predisposta utilizzando la modulistica allegata al presente Avviso, corredato da ogni idonea documentazione e dichiarazione. La mancanza della documentazione obbligatoriamente prevista determinerà l'impossibilità di trattazione della domanda sino al suo completamento.

La domanda debitamente compilata e sottoscritta dal richiedente, dovrà essere inviata entro il 31.12.2020, salvo data anticipata a causa di esaurimento fondi, al Comune di Sondrio – Ufficio di Piano, ad uno dei seguenti indirizzi di posta elettronica, indicando come oggetto: **domanda misura unica AFFITTO – dgr 3008/2020:**

- da casella di posta certificata (pec) alla casella : protocollo@cert.comune.sondrio.it
- da casella di posta elettronica all'indirizzo mail: pianodizona@comune.sondrio.it

Il modulo della domanda e la relativa documentazione sono scaricabili dai siti dei comuni dell'Ambito Territoriale di Sondrio.

Nota bene: si precisa che le domande verranno accolte anche nel caso il richiedente non sia ancora in possesso dell'attestazione ISEE, che dovrà comunque far pervenire ad integrazione entro 60 giorni dal ricevimento dell'istanza di contributo da parte dell'Ufficio di Piano.

ART. 8 - VERIFICHE E CONTROLLI

Controlli: l'ufficio di Piano, tramite i Comuni dell'Ambito, si riserva di verificare la veridicità della situazione dichiarata. Nel caso sia accertata l'erogazione indebita di contributi dovuta alla perdita dei requisiti, a dichiarazioni non veritiere, l'Ufficio di Piano per conto dei Comuni provvederà immediatamente alla revoca del beneficio e alle azioni di recupero delle somme indebitamente corrisposte, fatte salve le responsabilità penali derivanti dal rendere dichiarazioni mendaci.

Decadenza dal beneficio: il diritto all'erogazione dei benefici decade in caso di trasferimento di residenza della persona beneficiaria in Comune non rientrante tra quelli dell'Ambito territoriale di Sondrio o a seguito di annullamento del progetto di aiuto in conseguenza alle verifiche effettuate dal Servizio sociale dell'Ufficio di Piano.

ART.9 - MONITORAGGIO E FLUSSI INFORMATIVI

A conclusione delle procedure di assegnazione, l'Ufficio di Piano relazionerà all'Assemblea dei Sindaci in merito ai risultati dell'attuazione della misura unica di sostegno e provvederà ad assolvere il debito informativo secondo le indicazioni regionali.

ART.10 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI.

Il trattamento dei dati personali e sensibili rilasciati dal richiedente verrà effettuato secondo i contenuti del Regolamento Europeo sulla protezione dei dati personali 2016/679 e dal D.lgs. n. 196/2013 cd Codice Privacy, come modificato dal D.lgs.101/2018, il cui obiettivo è quello di proteggere i diritti e le libertà fondamentali delle persone fisiche, in particolare il diritto alla protezione dei dati personali.

Le informazioni inerenti il presente Avviso possono essere richieste agli operatori del servizio sociale/piano di Zona tramite email al seguente indirizzo: pianodizona@comune.sondrio.it o al numero tel. 0342- 526283.

Il presente avviso pubblicato sul sito dell'Ufficio di Piano di Sondrio sarà inviato ai Comuni dell'Ambito per la pubblicazione sui siti internet istituzionali.

Sondrio lì, 20/04/2020

Il Responsabile del servizio Piano di Zona
f.to Luca Verri

Allegati:

- modello domanda misura unica;
- modello dichiarazione proprietario misura unica
- modello accordo misura unica;

SCHEDA DI SINTESI

<u>MISURA</u> <u>UNICA</u>	SOSTEGNO AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE ANCHE A SEGUITO DELLE DIFFICOLTA' ECONOMICHE DERIVANTI DALLA EMERGENZA SANITARIA COVID 19
DESCRIZIONE DELLA MISURA	Erogazione di un contributo al proprietario (anche in più tranches) per sostenere il pagamento di canoni di locazione non versati o da versare sul libero mercato
REQUISITI	<p>Del beneficiario:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. residenza del dichiarante in uno dei 22 Comuni dell'Ambito Territoriale di Sondrio; <p>(Nota*: Comuni dell'Ambito di Sondrio: Albosaggia, Berbenno di Valtellina, Caiolo, Caspoggio, Castello dell'Acqua, Castione Andevenno, Cedrasco, Chiesa in Valmalenco, Chiuro, Colorina, Faedo Valtellino, Fusine, Lanzada, Montagna in Valtellina, Piateda, Poggiridenti, Ponte in Valtellina, Postalesio, Sondrio, Spriana, Torre di Santa Maria, Tresivio.)</p> <ul style="list-style-type: none"> b. cittadinanza italiana o di uno stato facente parte dell'Unione Europea, se cittadini extracomunitari, possesso di un permesso di soggiorno valido, ai sensi degli articoli 4 e 5 del D.lgs. 25 luglio 1998 n. 286 (Disciplina di ingresso degli stranieri nel territorio dello stato); in caso di permesso scaduto, deve essere presentata la ricevuta della richiesta di rinnovo; c. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione; d. non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia; e. valore massimo I.S.E.E. (Indicatore della situazione economica equivalente) non superiore ad €. 26.000,00; f. titolarità di un contratto di locazione di unità immobiliare ad uso abitativo regolarmente registrato (sono esclusi gli immobili appartenenti alle categorie catastali A1, A8 e A9) e residenza nell'alloggio da almeno un anno, a partire dalla data della dgr 3008 (30 marzo 2020); g. situazione di difficoltà economiche o in condizioni di particolare vulnerabilità anche a seguito della situazione di emergenza sanitaria determinata dal COVID 19 nell'anno 2020, che non consentono di provvedere al pagamento dell'affitto in ragione della perdita o della consistente riduzione del reddito familiare, imputabile ad esempio ad uno dei seguenti eventi: <ul style="list-style-type: none"> - perdita posto di lavoro; - consistente riduzione orario di lavoro; - mancato rinnovo dei contratti a termine; - cessazione di attività libero-professionali;

	<p>- malattia grave, decesso di un componente del nucleo familiare.</p> <p>Tali condizioni sono elencate a titolo esemplificativo e non esaustivo.</p> <p><i>Sono esclusi dal beneficio:</i> <i>-i titolari di contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap) di proprietà Aler o Comunale;</i> <i>-i soggetti che hanno già beneficiato nel 2020 di misure regionali a sostegno dell'emergenza abitativa.</i></p>
MASSIMALI DI CONTRIBUTO	Fino ad un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre €. 1.500,00 ad alloggio /contratto.
NOTE	<p>Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare a politiche attive del lavoro, se disoccupato, e ad accogliere le misure di affiancamento e/o accompagnamento del servizio sociale per agevolare l'uscita dalla situazione di disagio.</p> <p>L'Accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante dell'Ufficio di piano.</p> <p>I contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'Accordo da parte di tutti gli interessati.</p>
DOCUMENTI DA ALLEGARE ALLA DOMANDA	<ul style="list-style-type: none"> • Copia contratto di locazione. • Copia attestazione ISEE in corso di validità. • Documentazione attestante la condizione di disagio economico o situazione di particolare vulnerabilità in coerenza con le indicazioni fornite da Regione Lombardia. • Copia non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore (D.P.R. n. 445 del 28/12/2000,art. 38, comma 3). • Copia carta o permesso di soggiorno validi dei membri del nucleo familiare. Se scaduto, ricevuta della richiesta di rinnovo (per i cittadini extra U.E.). • Dichiarazione del proprietario
TEMPI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DELLA DOMANDA	<p>Le domande devono:</p> <p>-essere corredate da documento d'identità e relativa documentazione;*</p> <p>- essere inviate al Comune di Sondrio –Ufficio di Piano, dalla data di pubblicazione bando fino ad esaurimento risorse e comunque non oltre il 31.12.2020 , con posta elettronica ad uno dei seguenti indirizzi, indicando come oggetto: domanda misura unica AFFITTO - dgr 3008/2020</p> <p>casella PEC : protocollo@cert.comune.sondrio.it casella mail: pianodizona@comune.sondrio.it</p> <p><i>* le domande verranno accolte anche nel caso il richiedente non sia ancora in possesso dell'attestazione ISEE, che dovrà comunque far pervenire ad integrazione entro 60 giorni dal ricevimento dell'istanza di contributo da parte dell'Ufficio di Piano.</i></p> <p>Le domande saranno valutate secondo l'ordine di arrivo, fino ad esaurimento risorse. I contributi saranno erogati previa verifica della documentazione presentata e sottoscrizione dell'Accordo di cui sopra fino all'esaurimento delle risorse.</p>